УДК 347.466.3

© Тарасенко Зоя Анатольевна
— аспирант кафедры «Административное право, экологическое право, информационное право» Юридического института Российского университета транспорта (МИИТ)

Учет залога (регистрация уведомлений о залоге) транспортного средства как одно из значимых нотариальных действий

Аннотация. Целью исследования является анализ правового положения и правового статуса нотариуса в системе административно-правового регулирования нотариата в России на примере особенностей нотариального действия учета залога (регистрации уведомлений о залоге) транспортного средства. Подчеркивается значение такого нотариального действия, поскольку создание нотариального реестра уведомлений о залоге позволяет проверить, во-первых, кредитную чистоту движимого имущества, и во-вторых, дает четкий критерий добросовестности покупателя. В отношении учета залога транспортных средств в системе нотариата сделаны значимые шаги совершенствования по предоставлению физическим и юридическим лицам при покупке транспортных средств, механизмов, и иного дорогостоящего имущества, до заключения договора купли-продажи и передачи денежных средств продавцу, возможности проверить такое имущество через сервис в сети Интернет и обратиться к нотариусу за получением выписки из реестра уведомлений. Такой механизм обеспечивает приобретателю максимально безопасный способ, без неблагоприятного исхода сделки и дальнейших судебных тяжб.

Ключевые слова: нотариус; залог; нотариальные действия; уведомление о залоге; учет залога транспортного средства.

© Zoya An. Tarasenko
— post graduate of the department ‘Administrative Law, Ecological Law, Information Law’ of the Law Institute of the Russian University of Transport

Pledge accounts (registration of pledge notices)

of a vehicle as one of the significant notarial actions

Abstract. The purpose of the current study is to analyze the legal status and legal status of a notary in the system of administrative and legal regulation of notaries in Russia using the example of the features of the notarial action of pledge accounts (registration of pledge notices) of a vehicle. There has been emphasized the importance of such a notarial action, since the creation of a notarial register of pledge notices makes it possible to check the credit purity of movable property, and then, it provides a clear criterion for the good faith of the buyer. With regard to the pledge accounts of vehicles in the notary system, there has been made significant improvement to provide individuals and legal entities with the purchase of vehicles, mechanisms, and other expensive property, before the conclusion of a sale and purchase contract and transfer of funds to the seller, the opportunity to check such property via the Internet and contact a notary for a copying from the register of notifications. Such a mechanism provides a buyer with the safest way possible, without an unfavorable outcome of the transaction and further litigation.

Keywords: notary; pledge; notarial actions; pledge notice; pledge accounts of a vehicle.

Предваряя исследование особенностей нотариального действия учета залога (регистрации уведомлений о залоге) транспортного средства, дадим краткую характеристику содержанию и понятию нотариата в России с учетом основных направлений его развития в современных период цифровизационных процессов.

Основы законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 г. № 4462-1 (далее — Основы) регулируют юридические основы нотариата, процедуры совершения нотариальных действий как непосредственно нотариусами, так и иными специально уполномоченными лицами.

Список нотариальных действий является открытым и может быть дополнен законодательными актами РФ. Нотариальный акт достоверно и на законном основании подтверждает правомочия, обязанности, удостоверяет события и юридически значимые факты [1, стр. 18].

Основной задачей нотариата является защита прав и законных интересов граждан и юридических лиц путем совершения нотариусами предусмотренных законодательными актами нотариальных действий от имени Российской Федерации на основании закона.

Как такового понятия «нотариус» в российском законодательстве нет, однако проанализировав текст Основ, можно определить, что нотариус — это лицо, наделенное законом определенными публичными полномочиями и которое имеет право от имени государства совершать нотариальные действия. Однако следует отметить, что нотариус — это не

единственное лицо, которое вправе совершить нотариальные действия, согласно Основам законодательства о нотариате таким правом обладают также должностные лица местного самоуправления и консульские учреждения Российской Федерации.

Нотариусом в Российской Федерации может быть гражданин Российской Федерации: получивший высшее юридическое образование в имеющей государственную аккредитацию образовательной организации высшего образования; имеющий стаж работы по юридической специальности не менее чем 5 лет; достигший возраста 25 лет, но не старше 75 лет; сдавший квалификационный экзамен. Ограничения в отношении претендентов на должность нотариуса установлены в ч. 2 ст. 2 Основ. Нотариус вправе иметь помощника, стажера. Нотариальные палаты ежегодно определяют количество стажеров, необходимых в данной нотариальной палате.

Понятие нотариальных действий в законе также отсутствует. Однако из содержания гл. VIII Основ можно сформулировать понятие нотариальных действий, которые представляют собой предусмотренные законом и совершенные в рамках особой процедуры действия (волевые акты) нотариуса или иного уполномоченного лица, облеченные в установленную форму и влекущие для определенного физического или юридического лица, которое обратилось за их совершением, определенные юридические последствия.

Следует отметить, что нотариальные действия нотариуса — это зачастую весьма существенные, юридические последствия, и правом на их совершение обладают исключительно специально уполномоченные лица, которые обязаны соблюдать нормы действующего законодательства.

Все нотариусы действуют от имени государства, но однако есть и частные нотариусы, которые не находятся на государственной службе и состоят в членстве в профессиональном объединении — нотариальной палате. Деятельность частных нотариусов регламентируется Основами. Следовательно, частный нотариус — это лицо свободной профессии, которое не находится на государственной службе, но которое выступает также от имени государства и наделено властными полномочиями.

Вопросам ответственности за допущенные нотариусами нарушения закона в процессе осуществления их деятельности уделяется также огромное значение.

Кодекс профессиональной этики нотариусов в Российской Федерации (утвержден Минюстом России 12 августа 2019 г., 19 января 2016 г.) решает вопросы дисциплинарной ответственности нотариуса и является еще одним аргументом в пользу развития нотариата как института с высокой степенью ответственности.

Следует отметить, что в соответствии с Конституцией РФ «права и свободы человека и гражданина являются непосредственно действующими. Они определяют смысл, содержание и применение

законов, деятельность законодательной и исполнительной власти, местного самоуправления и обеспечиваются правосудием». Важным механизмом в обеспечении прав и свобод граждан в России стала нотариальная деятельность.

Так, нотариусы участвуют в корпоративных отношениях, в удостоверении сделок с недвижимостью (в том числе сделок по продаже доли в праве общей собственности на недвижимое имущество; сделок с земельными долями с участием несовершеннолетних, ограниченно дееспособных граждан; а также с имуществом, находящимся на праве доверительного управления). Нотариусы вправе сами получать необходимые сведения из государственных реестров. Упрощен порядок государственной регистрации прав, основанный на нотариально удостоверенном документе. Также на сегодняшний день создана Единая информационная система нотариата, которая позволила создать публичный реестр уведомлений о залоге движимого имущества, который стал востребованным инструментом регулирования залоговых отношений. Нотариусы имеют электронную подпись, что является немаловажным фактором в нотариальной деятельности. Именно мощнейшие процессы цифровизации трансформируют ряд нотариальных действий, способствуя более весомой защите прав и свобод человека и гражданина, прав юридических лиц.

Остановимся подробно на совершении такого нотариального действия, как учет залога (регистрация уведомлений о залоге) транспортного средства.

Залог имущества как способ обеспечения исполнения обязательства существует уже давно.

В соответствии с п. 1 ст. 336 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее — ГК РФ) предметом залога может быть любое имущество, в том числе вещи и имущественные права, за исключением имущества, на которое не допускается обращение взыскания, требований, неразрывно связанных с личностью кредитора, в частности требований об алиментах, о возмещении вреда, причиненного жизни и здоровью, и иных прав, уступка которых другому лицу запрещена законом [постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23 июня 2015 г. № 25 «О применении судами некоторых положений раздела 1 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации»].

Транспортные средства относятся к движимому имуществу (п. 2 ст. 130 ГК РФ), на которое не распространяются исключения, предусмотренные ст. 336 ГК РФ. Отношения, связанные с залогом транспортных средств, регулируются нормами гл. 23 ГК РФ.

Дополнительной гарантией прав залогодержателя является введение и законодательное урегулирование процедуры учета залога транспортных средств.

Залог транспортных средств в соответствии с п. 4 ст. 339.1 ГК РФ может быть учтен путем регистрации уведомлений о залоге в реестре уведомлений о залоге движимого имущества. Указанный реестр ведется в порядке, установленном законодательством о нотариате.

Целью регистрации уведомлений о залоге является учет и предоставление информации о наличии обременения в виде залога на движимое имущество (транспортное средство).

Уведомление о возникновении залога транспортного средства может быть подано нотариусу залогодателем или залогодержателем или их представителями, в том числе управляющим залогом в случае, если заключен договор управления залогом (п. 1 ст. 103.3 Основ) как в письменном, так и в электронном виде.

В случае направления уведомления о возникновении залога управляющим залогом в уведомлении о возникновении залога наряду со сведениями, предусмотренными ст. 103.4 Основ (включая сведения о договоре или договорах залога, в отношении которых заключен договор управления залогом), указываются сведения об управляющем залогом, а также о дате заключения и номере договора управления залогом.

Формы уведомления о залоге утверждены приказом Минюста России от 17 июня 2014 г. № 131 «Об утверждении форм уведомлений о залоге движимого имущества».

При регистрации уведомления о залоге нотариус: вносит сведения о залоге, содержащиеся в уведомлении о залоге, в реестр уведомлений о залоге движимого имущества; выдает свидетельство о регистрации уведомления о залоге движимого имущества в реестре уведомлений о залоге движимого имущества (ст. 103.2 Основ).

Проверить факт регистрации уведомления в реестре уведомлений можно, используя портал, размещенный по адресу www.reestr-zalogov.ru, на котором в свободном доступе возможно получить сведения из реестра уведомлений о залоге движимого имущества.

При изменении или прекращении залога необходимо подать соответствующее уведомление также через нотариуса.

Уведомление об изменении залога и уведомление об исключении сведений о залоге направляются залогодержателем, управляющим залогом, или в установленных Основами случаях залогодателем. Уведомление об изменении залога и уведомление об исключении сведений о залоге согласно п. 2 ст. 103.3 Основ направляются залогодержателем в течение трех дней с момента, когда он узнал или должен был узнать об изменении либо о прекращении залога.

Следует отметить, что залогодателю предоставлено также право обратиться в суд с заявлением об изменении залога или об исключении сведений о залоге в двух случаях: когда в связи с ликвидацией залогодержателя — юридического лица или со смертью залогодержателя — гражданина либо по иным независящим от воли залогодержателя

причинам направление нотариусу уведомлений об изменении залога или уведомлений об исключении сведений о залоге в установленные законом сроки невозможно; при уклонении залогодержателя от направления нотариусу таких уведомлений в установленные законом сроки (ч. 1 ст. 103.6 Основ).

После получения судебного акта и вступления его в законную силу залогодатель вправе направить нотариусу его копию вместе с уведомлением об изменении залога или уведомлением об исключении сведений о залоге. На основании вступившего в законную силу судебного акта лицо, указанное в судебном акте, вправе направить нотариусу уведомление об исключении сведений из реестра в отношении принадлежащего ему имущества с приложением засвидетельствованной в установленном порядке копии судебного акта (ч. 2 и 3 ст. 103.6 Основ).

Федеральной нотариальной палатой должна обеспечиваться возможность поиска сведений в реестре уведомлений о залоге движимого имущества по таким данным, как фамилия, имя, отчество залогодателя — физического лица, наименование залогодателя — юридического лица, регистрационный номер уведомления о залоге движимого имущества, идентифицирующие предмет залога, цифровое, буквенное обозначения или их комбинация, в том числе идентификационный номер транспортного средства (VIN). При поиске сведений по данным о залогодателе для уточнения поиска используются данные о дате рождения, серия и номер паспорта или данные иного документа, удостоверяющего личность, и данные о субъекте РФ, на территории которого проживает залогодатель — физическое лицо, а также регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика залогодателя — юридического лица (ст. 34.4 Основ).

Следует отметить, что для предотвращения негативных последствий, связанных с покупкой автомобиля, обремененного залогом или на который наложен арест, рекомендуется перед сделкой проверить наличие сведений об автомобиле в соответствующих информационных ресурсах: на официальном сайте Госавтоинспекции (https://ГИБДД.РФ сервис «Проверка автомобиля») и в реестре уведомлений о залоге движимого имущества Федеральной нотариальной палаты.

Следует отметить, что создание нотариального реестра уведомлений о залоге позволяет проверить, во-первых, кредитную чистоту движимого имущества, и во-вторых, дает четкий критерий добросовестности покупателя.

Накопившаяся судебная практика на сегодняшний день подтверждает: споры заканчиваются в пользу добросовестных приобретателей, если предмет залога не был внесен залогодержателем в реестр на момент его покупки третьим лицом, и наоборот. При этом многие смогли воздержаться от покупки транспортного средства после получения сведений из реестра об обременении залогом имущества

[https://notariat.ru/ru-ru/news/reestr-uvedomlenii-o-zaloge-dvizhimogo-imushchestva-statistika-i-sudebnaia-praktika)].

Тот факт, что на сегодняшний день сведения в реестр вносятся непосредственно нотариусами, гарантирует соблюдение прав всех участников залоговых отношений, в том числе и в силу полной имущественной ответственности нотариуса за свою профессиональную деятельность. Реестр создан и ведется нотариусами, обеспечивая соблюдение равных прав и возможностей для всех участников гражданского оборота. Вопросы, связанные с нормативным регулированием реестра, имеющего в силу закона публичный статус, находятся в компетенции государства в лице Минюста России.

Формат взаимодействия в рамках реестра на сегодняшний день считается эффективным: нотариальный реестр имеет важное преимущество: он включен в инфраструктуру «электронного правительства», межведомственного электронного взаимодействия. Это может позволить передавать сведения реестра для целей различных регистрационных и правоохранительных процедур — например, в ГИБДД, судебным приставам. При этом защищенность данных реестра находится на самом высоком уровне, так как реестр ведется в рамках Единой информационной системы нотариата, которая, охраняя нотариальную тайну, действует в соответствии со всеми жесткими требованиями федерального законодательства.

Реестр уведомлений о залоге движимого имущества является инструментом защиты прав различных участников гражданского оборота, поскольку он показал себя как эффективный, понятный и удобный в использовании.

Также хотелось бы отметить, что в условиях пандемии доля нотариального действия по регистрации уведомлений о залоге начала возрастать, реестр уведомлений о залоге движимого имущества использовался в разы чаще, поскольку и был создан для защиты в любой сложившейся неблагоприятной в стране обстановки интересов кредитора, залогодателя и тех добросовестных покупателей, которые могут приобрести то или иное движимое имущество, не подозревая о наличии на нем обременения в виде залога.

Можно сделать выводы, что в настоящее время совершенствование юридического регулирования в отношении нотариата осуществляется с высокой скоростью и эффективностью для зашиты прав и законных интересов физических и юридических лиц. Современный нотариат направляет свои силы на укрепление своего статуса в рамках актуальных потребностей гражданского общества и правового государства. Система нотариата требует постоянного совершенствования в целях повышения эффективности работы нотариусов по защите прав и законных интересов как физических, так и юридических лиц.

Что же касается учета залога транспортных средств, то здесь в системе нотариата также сделаны свои шаги совершенствования в плане предоставления физическим и юридическим лицам при покупке транспортных средств, механизмов и иного дорогостоящего имущества, до заключения договора купли-продажи и передачи денежных средств продавцу, возможности проверить такое имущество через сервис в сети Интернет и обратиться к нотариусу за получением выписки из реестра уведомлений. Только таким способом приобретатель может максимально обезопасить себя от неблагоприятного исхода сделки и дальнейших судебных тяжб.

Литература

1. Колоколова О. Н. Нотариальный протокол осмотра сайта — база судебного решения // Администратор суда. — 2017. — № 4. — С. 17—21.

References

1. Kolokolova O. N. Notarial'nyy protokol osmotra sayta — baza sudebnogo resheniya [Notarial protocol of site inspection - the basis of the court decision]// Administrator suda. — 2017. — № 4. — S. 17—21.